

Écoquartier Vallin-Fier Annecy (74)



Maître d'ouvrage: Ville d'Annecy

Superficie : 17 ha

Programme: 900 logements

Équipements publics:

école maternelle et élémentaire, crèche de 40 berceaux, centre de loisirs.

Le site Vallin-Fier, en entrée Nord de la commune, constitue l'une des dernières grandes opportunités foncières de la Ville d'Annecy. Ancien friche industrielle occupée par les usines Gillette, les 17 hectares ont d'ores et déjà commencé leur mutation par l'arrivée d'équipements phares comme l'école-crèche Vallin-Fier labellisée Minergie-P. Les 900 logements prévus bénéficieront de la proximité avec le centre-ville d'Annecy.

Assistance à maîtrise d'ouvrage environnementale sur l'écoquartier Vallin-fier

Janvier 2012 – Septembre 2015

CONTENU ET DÉROULEMENT DE LA MISSION

- **Phase 1 :** Définition des choix stratégiques et techniques sur les cibles environnementales de l'éco-quartier : Analyse du potentiel en énergies renouvelables, proposition d'un mix énergétique, analyse du projet et proposition de solutions techniques environnementales adaptées au quartier.
- **Phase 2 :** Élaboration des cahiers de prescription environnementales et rédaction d'une « charte habitant ».
- **Phase 3 :** Accompagnement de la mise en œuvre opérationnelle pendant 2 ans : Assistance à la consultation des promoteurs, assistance au suivi des opérations de construction et des espaces publics durant les 2 premières années, assistance à la mise en place des « chantiers verts ».

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Sobriété énergétique des aménagements et des bâtiments, potentiel de développement des énergies renouvelables: solaire, biomasse, géothermie, récupération sur eaux usées...
- Éco construction.
- Gestion alternative des eaux pluviales.
- Biodiversité et espaces naturels.