

Construction du futur siège Veolia Aubervilliers (93)



Maître d'ouvrage:
ICADE

Etude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables

Février - Avril 2013

DÉROULEMENT DE LA MISSION 2EI

Phase 1 : évaluation des besoins énergétiques requis par le projet.

Phase 2 : diagnostic du potentiel en énergies renouvelables et de récupération :

- Bilan des données climatiques et état des lieux des gisements en énergies renouvelables,
- Estimation de la capacité maximale de production d'énergies renouvelables sur le site,
- Proposition d'extension du réseau de chaleur.

Phase 3 : proposition d'un scénario de desserte énergétique et rédaction d'un rapport de synthèse.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Gisements en EnR&R : solaire thermique et photovoltaïque, éolien, biomasse, géothermie, hydrothermie, récupération de chaleur sur eaux usées.
- Évaluation des besoins énergétiques : chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire (ECS), éclairage artificiel des locaux et auxiliaires de chauffage, de refroidissement, de production d'ECS et de ventilation, éclairage public.
- Faisabilité des solutions d'approvisionnement énergétique : compatibilité avec le calendrier du projet et le phasage de l'opération, contraintes réglementaires, matrice de compatibilité des solutions énergétiques.



Situé face à la Darse des magasins généraux, dans un quartier en pleine mutation, le projet s'inscrit sur les limites parcellaires et propose la constitution d'un front urbain fort sur l'avenue Victor Hugo, tout en constituant un écran sonore pour la parcelle.

Le nouveau siège de Veolia Environnement comprendra sept niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, un rez-de-jardin ouvert sur de grands espaces paysagers ainsi que deux niveaux de parkings souterrains. Il accueillera 2 000 salariés.