

Parc d'activités de l'Escaut Le Havre (76)



Maître d'ouvrage:

Communauté
d'agglomération
Havraise (CODAH)

Pôle régional d'activités
nautiques sur 7 ha au
cœur du port du Havre,
comprenant ateliers,
bureaux, commerces,
pontons professionnels
et un parc d'hivernage
de 300 places.

Le futur Parc d'activités de
l'Escaut prendra place sur
un des quais du port du
Havre et profitera de la
réhabilitation d'un hangar
portuaire à structure
métallique de plusieurs
centaine de mètres de
long. Le futur parc s'inscrit
dans la dynamique de
réhabilitation de ce secteur:
les Docks, Science-Po
INSA, jardin fluvial,
opérations de logements
du quartier de l'Eure, etc.

Approche environnementale de l'urbanisme (AEU®)

Partenaires : Richez et Associés , Zon'Archi, SODECSET
Janvier 2013 - Septembre 2013

CONTENU DE LA MISSION 2EI

Approche Environnementale de l'Urbanisme réalisée dans le cadre
de l'étude de programmation urbaine sur le Parc d'Activités de
l'Escaut,

- Bibliographie des études existantes.
- Diagnostic environnemental.
- Définition et hiérarchisation des objectifs environnementaux.
- Transcription opérationnelle des propositions retenues dans les documents contractuels : cahiers des charges de cession des terrains et cahiers des prescriptions architecturales, urbaines, environnementales et paysagères.
- Suivi de la mise en application des objectifs environnementaux dans le projet d'aménagement et de rénovation/construction du bâtiment.
- Participation à la recherche de financements.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Énergie
- Eau (assainissement, eaux pluviales, eau potable, etc.)
- Déchets
- Biodiversité et paysage
- Risques naturels et technologiques
- Mobilité et mutualisation du stationnement
- Confort du bâti
- Qualité sanitaire