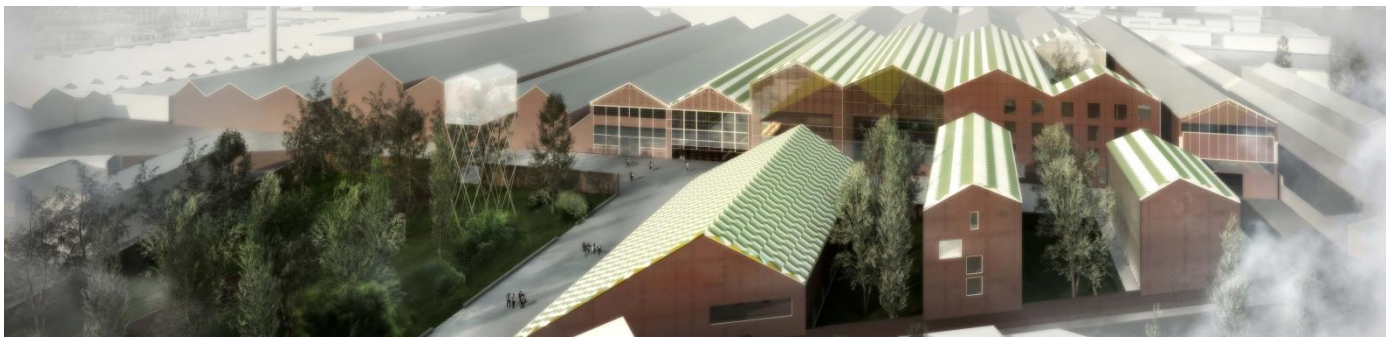


ZAC Fives Cail Babcock, Lille (59)



Maître d'ouvrage : SORELI
(sur délégation de la Métropole Européenne de Lille)

Maître d'œuvre : AUC

Superficie : 25 ha

1 200 logements

Surface totale 160 000 m² SDP

Logements - 62,5%

Equipements - 25%

Commerces - 12,5%



L'ancienne friche industrielle, à l'Est de Lille, sera entièrement réhabilitée en conservant l'esprit et la mémoire du lieu. Dans ces halles monumentales, la firme Fives-Cail-Babcock employait des milliers d'ouvriers pour ses activités de sidérurgie – métallurgie. Premières étapes de la reconversion : la Bourse du Travail (livrée en 2012), et le lycée hôtelier (en cours, livraison en 2016).

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable pour l'opération d'aménagement Fives Cail Babcock à Lille

Juillet 2013 - Décembre 2016

CONTENU DE LA MISSION 2EI

- Cadrage méthodologique et étude documentaire
- Construction du référentiel de développement durable et des outils opérationnels de suivi du projet
- Suivi du projet, évaluation régulière de la démarche et mise à jour du référentiel de développement durable,
- Suivi des travaux du groupement de maîtrise d'œuvre : actualisation du pan directeur, avant-projet sommaire et avant-projet détaillé,
- Suivi des études annexes et en particulier de l'étude de planification énergétique
- Intégration du développement durable dans les fiches de lots (cahiers des charges performantiels).

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Gestion de l'eau : modes de gestion économes en eau dans l'aménagement et les bâtiments.
- Biodiversité et paysage : choix des espèces et intégration de la biodiversité au projet, transformation du paysage en tenant compte de l'identité du site.
- Mobilité et espaces publics : gestion innovante du stationnement (foisonnement) et partage de l'espace public.
- Enjeux sociaux : préservation de l'identité du site et création d'espaces de convivialité, choix de solutions à coûts maîtrisés.
- Énergie : intégration d'objectifs ambitieux et de solutions centralisées et décentralisées.
- Enjeux économiques : offre de locaux adaptés aux professions libérales, solutions étudiées en coût global.