

# Secteur de la Faculté de Pharmacie Châtenay-Malabry (92)



**Maitre d'ouvrage :** Syndicat Mixte de Châtenay-Malabry / SEM 92

Le site de la Faculté de Pharmacie représente un potentiel constructif de plus de 120 000 m<sup>2</sup> destinés à l'accueil d'entreprises diversifiées, de services dédiés aux entreprises et à leurs salariés et d'équipements.

Le départ de la Faculté de Pharmacie de Châtenay-Malabry, annoncé pour 2018-2019, libérera un ensemble foncier de 13 hectares.

Il s'agit alors de faire émerger un projet de développement urbain, économique et environnemental cohérent en adéquation avec les objectifs ambitieux de développement économique et durable portés par la Ville.

Un fort accent est porté sur la performance énergétique du site (niveau BEPOS attendu).

## **Étude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables sur le secteur de la Faculté de Pharmacie (selon article L128-4 du Code de l'Urbanisme)**

Septembre 2014 – Janvier 2015

### **CONTENU DE LA MISSION**

Cette mission correspond à la phase 1 de l'étude de potentiel dite «d'opportunités énergétiques»

- Estimation des besoins énergétiques des bâtiments et des espaces publics
- Recensement des ressources renouvelables et de récupération sur la base d'une investigation auprès des acteurs locaux et d'une analyse de données bibliographiques
- Analyse de l'opportunité de création d'un réseau de chaleur très basse température (solution géothermique sur boucle d'eau tempérée)
- Proposition de trois scénarii d'approvisionnement énergétique

### **PROBLÉMATIQUES TRAITÉES**

- Gisements en En&R : solaire thermique et photovoltaïque, éolien, biomasse, géothermie, hydrothermie, énergies de récupération ;
- Pertinence de création d'un réseau de chaleur
- Évaluation des besoins énergétique : chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire (ECS), éclairage artificiel des locaux et auxiliaires de chauffage, de refroidissement, de production d'ECS et de ventilation, éclairage espaces publics, bornes de recharge de véhicules électriques
- Faisabilité des solutions d'approvisionnement énergétique : compatibilité avec le calendrier du projet et le phasage de l'opération, contraintes réglementaires, matrice de compatibilité des solutions énergétiques, évaluation économique et environnementale