

Requalification d'une Friche Ferroviaire Colmar



Maître d'ouvrage:

Communauté d'agglomération de Colmar

Interlocuteurs secondaires:

SNCF Réseau et SNCF

Superficie: 5 hectares

Réalisation d'une étude stratégique de requalification urbaine et économique de l'ancien site de fret ferroviaire de Colmar

Partenaires: CFA Conseil du Groupe Financière Duval (mandataire), agence architectes AEI

Avril 2015 - décembre 2015

CONTENU ET DÉROULEMENT DE LA MISSION

- État des lieux du site en termes de contraintes environnementales et urbaines.
- Analyse des opportunités de développement économique du site
- Proposition d'un programme général d'aménagement
- Etablissement de différents scénarios d'aménagement intégrant les questions environnementales et urbaines
- Sélection du scénario définitif d'aménagement

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Pollution du sol
- Nuisances sonores
- Nuisances visuelles
- Risques sanitaires



Mission réalisée afin d'accompagner la Communauté d'Agglomération de Colmar dans le processus de rachat de la friche ferroviaire actuellement détenue par SNCF Réseau.

L'enjeu est d'évaluer les contraintes et opportunités du site en vue de proposer un programme d'aménagement.