

Projet Souani Méditerranée Al Hoceïma - Maroc



Maître d'ouvrage:

Compagnie Générale Immobilière (CGI)

Maîtrise d'œuvre: Associati

Superficie: 79 ha, dont 14 ha pour le village vacances

Programme:

30 000 m² de village vacance,
30 000 m² d'hôtellerie,
80 000 m² résidentiel et
10 000 m² de commerces



Le projet Souani Méditerranée est l'un des trois volets de la «Vision Al Hoceïma 2015» annoncée par le Roi. Située dans la commune rurale d'Aït Youssef Ou Ali (12 km au nord-est d'Al Hoceïma). La nouvelle zone d'aménagement touristique Souani Méditerranée est à vocation touristique et résidentielle, comprenant un Village de Vacances Touristique.

Assistance à maîtrise d'ouvrage environnementale

Partenaires marocains : CID

Juin 2013 - 2016

CONTENU DE LA MISSION

Mission 1 : Diagnostic environnemental, établissement des objectifs de l'ensemble du projet Souani Méditerranée, rédaction des prescriptions et recommandations générales.

Mission 2 : Accompagnement dans la mise en place de la démarche éco-friendly du projet de Village de Vacances Touristique.

- Assistance à la mise en œuvre d'un Système de Management Opérationnel,
- Établissement du programme environnemental à mettre en œuvre,
- Sensibilisation des intervenants à la démarche environnementale,
- Assistance et suivi durant les phases de conception du projet,
- Assistance et suivi durant la réalisation : visites de chantier et sensibilisation des entreprises,
- Accompagnement pour la labellisation du projet.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Valorisation du patrimoine et du paysage.
- Intégration territoriale.
- Mobilité, espaces publics et ambiances.
- Eau
- Énergie
- Gestion des déchets
- Écosystème et biodiversité.
- Risques naturels et sanitaires.
- Économie optimisée du projet et économie locale.
- Matériaux et équipements.