

Ecoquartier Boucicaut Paris, 15ème



Maître d'ouvrage :
SemPariSeine

Maître d'œuvre : Chemetov

Superficie : 3 ha

Programme:

Total : 58807 m² SDP

Logements: 73%

Bureaux: 10%

Commerces: 4%

Equipements: 13%

L'Ecoquartier Boucicaut se développe à l'ouest du 15ème arrondissement, sur une emprise d'environ 3 ha. La Ville de Paris a désigné l'Ecoquartier Boucicaut **opération pilote en matière de biodiversité**.

Entièrement piétonnier, Boucicaut se veut exemplaire sur les plans écologique, énergétique et social. Dans cet écrin de verdure, de nombreux dispositifs ont été pensés pour favoriser la biodiversité : végétalisation des espaces publics et privés, des aménagements pour la faune, choix des espèces implantées...

Mise en œuvre et suivi d'une démarche de développement durable

Partenaire : Le Sommer Environnement (mandataire)
2011 – en cours

DÉROULEMENT DE LA MISSION ZEI

- Définition du profil de développement durable de la ZAC Boucicaut : définition et suivi annuel du tableau de bord des objectifs de développement durable.
- Animation d'une cellule Développement Durable de la ZAC qui s'imposeront aux futurs constructeurs du site, acquéreurs des lots à bâtir.
- Aide au montage de dossiers de subvention, d'obtention de labels, et à la rédaction de cahier des charges complémentaires.
- Suivi des prescriptions environnementales en phases études et travaux.
- Évaluation des performances 1 an après la mise en service.
- Accompagnement dans la démarche de **labellisation Eco Quartier en 2014. Le quartier fait partie des 9 labélisés en IDF.**

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- **Énergie** : calcul des besoins pour chaque lot, définition des objectifs d'alimentation énergétique et étude de scénarii d'approvisionnement.
- **Eau** : proposition de solutions de gestion des eaux pluviales, de réduction des consommations du site et de rafraîchissement urbain.
- **Déchets** : élaboration d'une charte chantier vert, proposition de solutions de gestion locale.
- **Mobilité** : solutions pour favoriser l'usage de vélos et de véhicules électriques par les usagers du quartier.