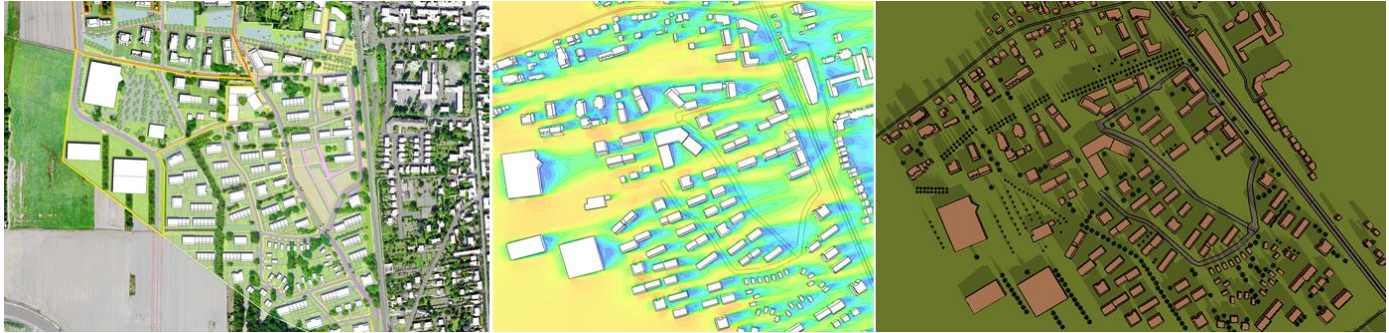


Aménagement de l'écoquartier des Meuniers à Bessancourt (95)



Maître d'ouvrage : AFTRP

Maître d'œuvre :

Richez_Associés, Coulon
Leblanc & Associés, SETU,
8'18"

Superficie : 30 ha

Programme :

70 000 m²SDP de logement,
2 000 m²SDP de commerces,
4 ha d'activités,
5 000 m²SDP d'équipements
publics

située à 20 km au nord de Paris, Bessancourt a été la première ville du Val d'Oise à réaliser un Agenda 21. Le projet d'écoquartier des Meuniers, extension urbaine raisonnée judicieusement positionnée près de la gare de transilien, répond au besoin en logements, tout en préservant les boisements et l'identité paysagère du lieu.

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable

2015 - 2019

CONTENU ET DEROULEMENT DE LA MISSION

- Mise à jour de la charte de développement durable et du cahier des prescriptions environnementales, tout au long de l'opération
- Analyse et préconisations sur le plan de masse : étude d'ensoleillement et d'ombres portées, vents et aéroulque urbaine, étude acoustique (nuisances sonores de la voie ferrée)
- Rédaction d'un cahier des prescriptions pour les terrains à bâtir à destination des particuliers
- Accompagnement dans la labellisation éco-quartier et rédaction du dossier de labellisation, et suivi annuel
- Suivi et mise à jour biannuelle du Plan de Management du Développement Durable de l'opération
- Contrôle et suivi environnemental des permis de construire
- Contrôle et suivi environnemental des chantiers
- Contrôle des réalisations à la livraison

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Conception bioclimatique du plan masse
- Bâtiments passifs
- Gestion alternative des eaux pluviales
- Développement de la biodiversité
- Qualité et impact environnemental des matériaux de construction
- Recours aux énergies renouvelables