

Superclub, Incheon - Corée du Sud



Maître d'Ouvrage : Weingrow partners, EDG, Veolia Water Korea

Maître d'œuvre :
Parafe, Junglim Architecture, APEX

Superficie : 60 ha

Programme : 335 000 m²SDP

Dont :

Parc à thème (automobile) :
150 000 m²SDP

Hôtels : 90 000 m²SDP

Jouxtant l'aéroport international de Seoul, sur l'île de Yeongjong, SuperClub est un projet d'aménagement dédié au sport automobile. Le programme comporte un parc à thème, un circuit de 5 km (FIA Grade 1) accompagné d'une flotte de véhicules, d'un centre de recherche, d'une école de conduite, d'hôtels de standing et de commerces.

La performance environnementale est un des drivers du projet qui vise à neutraliser ses émissions de carbone et recycler au maximum l'eau et les déchets solides sur le site.

Stratégie environnementale et étude des solutions d'approvisionnement énergétique, de gestion du cycle de l'eau et des déchets

Juin - Septembre 2013

CONTENU DE LA MISSION 2EI

Définition de la stratégie environnementale d'un projet de site touristique sur le thème de la course automobile situé à proximité de l'aéroport international d'Incheon.

Phase 1 : Définition de la stratégie environnementale à partir d'un benchmark international des labels et certifications en matière de sport automobile et de sites touristiques (phases de conception et d'exploitation).

Phase 2 : Étude de définition de solutions de gestion environnementale du site.

- Identification des principales caractéristiques du projet (besoins énergétiques, demande en eau, production de déchets),
- Définition des solutions, dimensionnement et chiffrage,
- Analyse comparative des différents scénarios sur critères économiques (CAPEX, OPEX), environnementaux et techniques.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Labels et certifications environnementales en matière de sport automobile et de sites touristiques.
- Approvisionnement énergétique : solutions de chauffage/ECS et climatisation à partir d'énergies renouvelables, centralisées ou à l'échelle du bâtiment.
- Gestion de l'eau : approvisionnement en eau potable et eau de process, traitement et réutilisation sur site des eaux usées, gestion des eaux d'orage.
- Gestion des déchets solides : collecte automatique des déchets par aspiration, collecte et conditionnement des déchets dangereux, valorisation sur site des déchets organiques.