

# Reconversion du Site de l'Hôtel De Région Charbonnières-Les-Bains (69)



**Maître d'ouvrage :** ICADE Promotion et Altarea-Cogedim

**Maitre d'œuvre :** Ateliers Lion & Associés, Atelier Corajoud-Salliot-Taborda, 2EI

**Superficie :** 30 ha

**Programme :** 33 000 m<sup>2</sup> de logements, 8 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 2 000 m<sup>2</sup> de commerces et services, 5 000 m<sup>2</sup> d'équipements

## ***Stratégie environnementale et étude des solutions d'approvisionnement énergétique et de gestion intégrée des eaux pluviales***

Mai - Décembre 2012

### **CONTENU DE LA MISSION 2EI**

**Phase 1 :** Définition des objectifs environnementaux du projet (charte d'engagements chiffrés et adaptés au contexte).

**Phase 2 :** Étude de définition de solutions de gestion environnementale du site.

- Calcul des besoins énergétiques prévisionnels du programme et des besoins en matière de gestion des eaux pluviales,
- Définition des solutions, intégration des ouvrages dans le projet urbain et architectural et paysager,
- Dimensionnement et chiffrage.

### **PROBLÉMATIQUES TRAITÉES**

- Approvisionnement énergétique : chaufferie bois collective et réseau de chaleur pour le chauffage et l'ECS des logements (hors maisons individuelles), développement progressif adapté au phasage.
- Gestion des eaux pluviales : infiltration des petites pluies courantes, création d'espaces paysagers et multifonctionnels (rivières sèches et traboules), dépollution des eaux et maîtrise des rejets vers le réseau du Grand Lyon (jusqu'à l'occurrence 100 ans).
- Mobilité douce : intégration de zones 30, itinéraires raccourcis pour les cycles et piétons, présence limitée d'automobiles en surface.



Dans le cadre d'une consultation d'opérateurs pour la cession en vue de la reconversion de l'ancien siège de la région Rhône Alpes à Charbonnières-les-Bains, 2EI a travaillé au sein de l'équipe de conception comme expert en environnement.