

Parc des Closbilles Cergy (95)



Le Parc des Closbilles, un cadre de vie inédit à Cergy

Maître d'ouvrage :
ICADE Promotion Logement

Maitre d'œuvre : BDVA
Jean-Michel Dumas, Marc
Littot paysagiste

Superficie : 8 ha

Programme : 863
logements, 55 000 m² SDP,
commerces

Sur ce projet, Icade et la Ville de Cergy travaillent en étroite collaboration et partagent l'objectif de créer un secteur d'habitat exemplaire, audacieux, remarquable dans toutes les déclinaisons possibles du développement durable à l'échelle d'un véritable quartier de ville.

Assistance à maîtrise d'ouvrage environnementale de l'opération

Août 2011 – Déc. 2013

CONTENU ET DÉROULEMENT DE LA MISSION

- **Phase 1 :** assistance à la définition du plan masse et définition du cahier des charges environnementales de l'opération.
- **Phase 2 :** suivi des études jusqu'au dépôt du permis de construire unique valant division.
- **Phase 3 :** suivi des études après dépôt du PC, jusqu'au DCE puis suivi des travaux, jusqu'à la livraison des programmes.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Performance énergétique des constructions.
- Recours aux énergies renouvelables.
- Gestion des eaux pluviales.
- Enrichissement de la biodiversité.
- Gestion des déchets.
- Mobilités douces.
- Confort des espaces extérieurs.