

ZAC Bac d'Asnières Clichy-la-Garenne (92)



Maîtrise d'ouvrage : SEM 92

Surface : 20 ha

Construction program :

Total - 172 000 m²

Logements : 58 000 m²

Bureaux : 62 000 m²

Activités : 25 000 m²

Commerces : 7 000 m²

Industrie : 13 000 m²

Parc urbain - 5 ha



Ce projet de renouvellement urbain et architectural de 20 hectares en frange de ville est l'une des dernières grandes emprises foncières disponibles à Clichy-la-Garenne. Le quartier souffre d'un déficit d'équipements et d'une situation d'enclavement malgré une bonne desserte et une réelle visibilité. Le projet d'aménagement a l'ambition d'être exemplaire sur le plan environnemental,

Étude de faisabilité sur le potentiel de développement des énergies renouvelables sur la ZAC du Bac d'Asnières à Clichy-la-Garenne

Janvier - Février 2012

CONTENU ET DÉROULEMENT DE LA MISSION

- **Phase 1** : Évaluation des besoins énergétiques requis par le projet sur la base de deux scénarii.
- **Phase 2** : Diagnostic du potentiel en énergies renouvelables et de récupération :
 - Bilan des données climatiques et état des lieux des gisements en énergies renouvelables.
 - Estimation de la capacité maximale de production d'énergies renouvelables sur le site.
 - Recensement des infrastructures d'approvisionnement énergétique et des équipements existants pouvant influencer la stratégie énergétique.
- **Phase 3** : Identification des opportunités de modification du réseau de chaleur de la SDCC :
 - Proposition d'extension du réseau de chaleur selon la localisation des besoins énergétiques du site et l'adaptabilité du réseau.
 - Proposition générale de substitution des moyens de production de chaleur existants.
- **Phase 4** : Rédaction d'un cahier de pistes de sobriété énergétique dans les projets d'aménagement, notamment pour l'éclairage public.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- *Évaluation des besoins énergétiques* : chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire (ECS), éclairage artificiel des locaux et auxiliaires de chauffage, de refroidissement, de production d'ECS, de ventilation et éclairage public.
- *Gisements en EnR&R* : solaire thermique et photovoltaïque, éolien, biomasse, géothermie, hydrothermie, hydrolien urbain et récupération de chaleur sur eaux usées.
- *Etude de faisabilité* de la récupération de chaleur utilisée pour le refroidissement des équipements informatiques du centre de données voisin.