

Secteurs des Vœux et de La Carelle Orly et Villeneuve-Le-Roi (94)



Maître d'ouvrage : EPA
Orly Rungis Seine Amont
(ORSA)

Superficie : 200 ha

Programme prévisionnel :
(secteur des Vœux) 1 300
logements, école et
équipements sportifs, 15 ha
d'espaces verts et de loisirs

Le périmètre d'étude fait partie des cinq secteurs stratégiques de l'OIN ORSA. Malgré l'existence de contraintes à sa mutation (risques technologiques et d'inondation, enclavement du fait des infrastructures ferroviaires, des activités économiques et de la Seine, Périmètre d'Exposition au Bruit), le secteur de projet offre des opportunités de développement urbain de qualité en bord de Seine, avec des paysages et des espaces naturels exceptionnels, dans un périmètre bien desservi par les transports en communs.

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage environnement

Partenaire : Prolog Ingénierie

2014 - 2015

CONTENU ET DEROULEMENT DE LA MISSION

Phase 1 : Evaluation des orientations actuelles d'aménagement et propositions pour un aménagement urbain durable de la Carelle et des Vœux

- Evaluation des impacts du plan programme et des orientations d'aménagement en matière de trames écologiques, biodiversité, risque inondation, résilience et qualité environnementale
- Proposition de dispositifs (ou d'alternatives) d'aménagement améliorant les scénarios actuels
- Identification des mises en compatibilités et procédures administratives à engager

Phase 2 : Contribution à l'élaboration d'un plan directeur de développement urbain et paysager des Vœux et de la Carelle

- Propositions de plans d'aménagement des espaces extérieurs, des niveaux de submersibilité et mise en évidence des principes de résilience
- Contributions à la rédaction du cahier des charges pour le marché d'étude urbaine
- Analyse du plan directeur au regard des indicateurs de la charte de développement durable de l'EPA ainsi que des 20 engagements du référentiel éco-quartiers

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Trames écologiques
- Réservoirs de biodiversité
- Risque d'inondation
- Risque technologique (dépôt pétrolier)
- Qualité environnementale des projets d'aménagement