

Projet de regroupement AgroParisTech / INRA sur le campus de Saclay (91)



Maître d'ouvrage:
Campus Agro SAS

Superficie: 4ha
46 300 m² de surface utile

Spécialisées dans les domaines du vivant et de l'environnement, AgroParisTech et l'INRA installent leur campus commun à Paris-Saclay où sont déjà accueillies de multiples centres de formation scientifiques. Cette mutualisation vise à renforcer la capacité de recherche et de formation de l'université Paris-Saclay en biologie, agronomie, chimie du vivant...

La procédure retenue d'un CREM avec une durée d'exploitation de 30 ans conduira à un ensemble immobilier accueillant plus de 3700 personnes, dont 2000 étudiants.

Mission d'accompagnement HQE dans le cadre de la construction du nouveau Campus Agroparistech - Inra

Partenaires : EPAURIF (mandataire), EPPS, GESCEM, CET

Janvier 2015 – 2023

CONTENU ET DÉROULEMENT DE LA MISSION

2EI accompagne Campus Agro SAS dans la construction du futur site sur le plateau de Saclay regroupant les activités d'enseignement et de recherche d'Agro Paris Tech et de l'Institut National de la Recherche Agronomique. 2EI veille à la qualité environnementale de la future construction qui fera l'objet d'une double certification NF HQE™ Bâtiment Tertiaire.

Cette mission comprend trois phases principales :

- Accompagnement de Campus Agro SAS dans la préparation du contrat de Conception Réalisation Entretien Maintenance (CREM) : définition et hiérarchisation des cibles HQE, participation à la phase du dialogue compétitif (rédaction des cahiers des charges environnemental et HQE, analyse des offres des candidats en phase projet sommaire et projet détaillé)
- En phase conception : avec le lauréat, mise au point et optimisation du projet, suivi des travaux et du chantier.
- En phase exploitation maintenance : suivi pendant les 3 premières années d'exploitation.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Enjeux HQE : relation du bâtiment avec son environnement, produits, systèmes et procédés de construction, chantier à faible impact environnemental, énergie, gestion de l'eau, gestion des déchets d'activité, maintenance et pérennité des performances environnementales, confort hygrothermique, acoustique, visuel et olfactif, qualité sanitaire des espaces, de l'air et de l'eau,
- Autres enjeux de développement durable : biodiversité, insertion professionnelle, innovations...
- Certification NF HQE Bâtiment tertiaire en construction et en exploitation