

AMO pour la construction - réhabilitation de 90 logements sur l'île du Moulin Galant à Villabé (91)



Maître d'ouvrage:

ERILIA

Superficie:

1,2ha

90 logements

Le constructeur et bailleur social Erilia souhaite développer un projet immobilier sur un site emblématique de la commune de Villabé : l'île du Moulin Galant (ancienne papeterie).

Le site présente des contraintes importantes (bâti existant ancien et dégradé, pollution localisée des sols) mais aussi de nombreux atouts comme la présence de l'eau, une identité forte, la proximité du RER D et un cadre de vie à fort potentiel.

Erilia a lancé une procédure de dialogue compétitif pour sélectionner un maître d'œuvre.

Mission d'accompagnement sur les enjeux environnementaux du dialogue compétitif lancé par Erilia pour la construction de 90 logements

Partenaires : GESCEM (mandataire)

Juillet 2015 – 2016

CONTENU ET DÉROULEMENT DE LA MISSION

2Ei accompagne Erilia sur l'ensemble des enjeux environnementaux liés à la création de 90 logements sur le site de l'île du Moulin Galant au bord de l'Essonne. Les principaux enjeux sont liés à l'aménagement des berges de l'Essonne, à la gestion des eaux pluviales et à la future obtention de la certification H&E profil A option Conception Economie en Charges avec une performance énergétique RT2012 -10%.

Cette mission comprend quatre phases principales :

- La rédaction du programme et l'assistance au montage du DCE,
- L'accompagnement pour la sélection des candidats et le choix du titulaire,
- Le suivi des études de conception,
- Le suivi de l'exécution lors des travaux et réception.

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Paysage et biodiversité : prise en compte des espèces locales, proximité d'un Espace Naturel Sensible, création d'un cadre propice à la promenade,
- Gestion de l'eau : aucune imperméabilisation supplémentaires, techniques de gestion alternative des eaux pluviales,
- Certification environnementale : certification H&E profil A option Conception Economie en Charges avec une performance énergétique RT2012 -10%.