

AMO développement durable à Asnières-sur-Seine (92)



Maître d'ouvrage:

SEM 92

Superficie:

16 ha – 2 secteurs opérationnels

270 000 m² de surface de plancher à construire

Tissu industriel en reconversion pour devenir un EcoQuartier, la ZAC bénéficie de 500 m de façade sur le front de Seine et se situe à proximité du RER C et d'une future gare du Grand Paris Express : la gare des Grésillons.

La programmation prévoit 173 000 m² de bureaux et activités, 1300 logements et 7 000 m² de commerces et services autour d'un parc, ainsi qu'une crèche, une école, un gymnase, un parc de stationnement public et un terrain de sport.

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en matière de développement durable sur la ZAC du Parc d'Affaires

Partenaire : Urban Water

2016 - 2024

CONTENU ET DEROULEMENT DE LA MISSION

2EI est en charge de l'accompagnement de la SEM 92 en matière de développement durable sur l'opération d'envergure du Parc d'Affaires.

Cette mission comprend :

- Le suivi de l'aménagement des espaces publics
- L'animation de workshops avec les architectes, urbanistes et promoteurs
- L'assistance à la sélection des projets immobiliers
- L'accompagnement des promoteurs et de l'aménageur en phases conception et réalisation
- L'accompagnement à la labellisation EcoQuartier et au montage de dossiers de subventions

PROBLÉMATIQUES TRAITÉES

- Efficacité et sobriété énergétique, approvisionnement à 50% en EnR&R
- Gestion des déchets, étude d'opportunité de collecte pneumatique
- Gestion de l'eau et du risque d'inondation
- Déplacements et mobilité
- Confort acoustique, visuel, hygrothermique
- Eco-matériaux